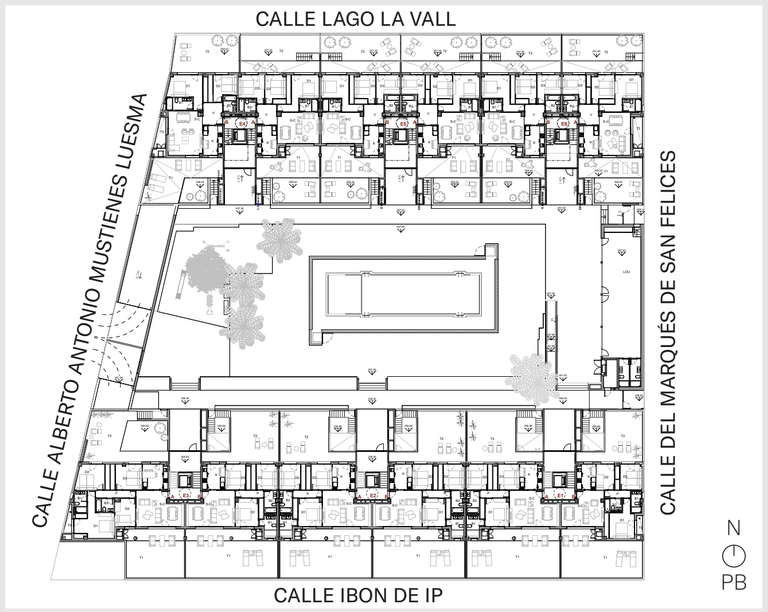
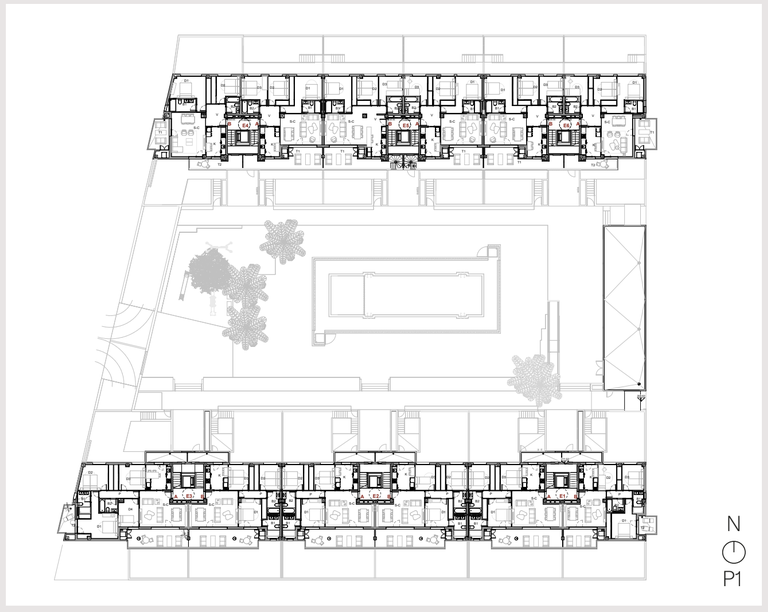
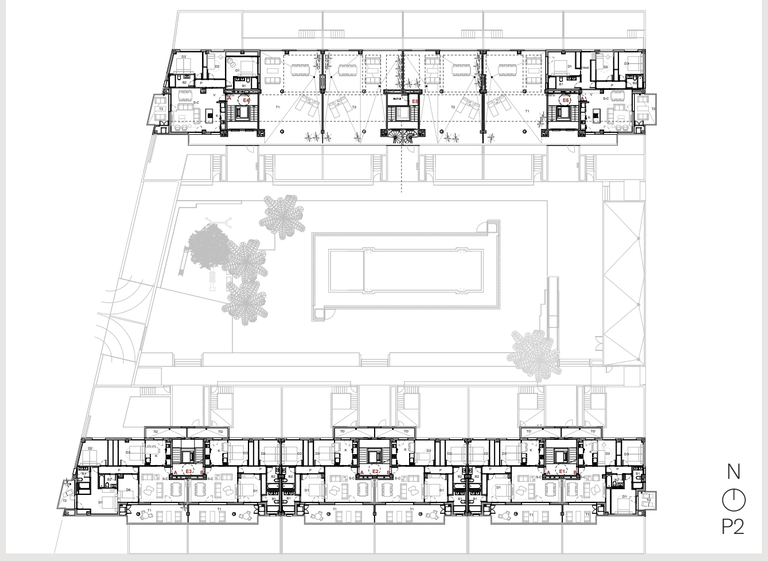
GARDEA
RESIDENCIAL

TASH
& PARTNERS







RESIDENCIAL GARDEA

Conjunto residencial ubicado en la manzana 13 del Sector 56/1 del P.G.O.U en el barrio de Miralbueno de Zaragoza. La parcela con forma sensiblemente rectangular tiene una superficie de 4.744 m².

El proyecto se plantea de dos bloques lineales paralelos, situados en las fachadas Note y Sur de la parcela, con tipología de vivienda colectiva.
La altura de los bloques es de 3 plantas el bloque situado al Norte y 4 plantas el situado al Sur, ambos bloques tienen una planta de sótano. El Bloque Norte, con fachada a la Calle Lago La Vall, tiene una longitud de 60,08 m y un fondo de 12,02 m, mientras que el Bloque Sur, con fachada a la Calle Ibón de Ip, tiene una longitud 76 m y 11,54 m de fondo. Entre ambos bloques se plantea un espacio de uso común privado, compuesto de piscina, zona de juego de niños rematado en su lindero Este en la Calle Marqués de San Felices por un equipamiento privado, destinado a uso de la comunidad y gimnasio.

El edificio alberga **38 viviendas, 38 trasteros y 44 plazas de aparcamiento**, situados en la planta sótano.

Las viviendas han sido diseñadas bajo criterios de sostenibilidad, optimizando la eficiencia energética y el uso responsable de materiales. Son viviendas de doble orientación, que se desarrollan con tipología de dos viviendas por núcleo de escaleras y con diferentes tamaños, siendo 2 viviendas de 2 dormitorios, 31 de 3 dormitorios y 5 de 4 dormitorios, todas con terraza exterior orientada al sur, lo que hace el total de las 38 viviendas. El bloque situado al Norte, todos los dormitorios tienen orientación Norte dejando en su frente Sur y sobre la terraza de la vivienda la zona de día, el Bloque Sur cambia su tipología situando en el Norte los dormitorios secundarios y la cocina, con vistas al espacio común de la manzana y el estar-comedor y el dormitorio principal se sitúan en la fachada Sur sobre las terrazas de las viviendas.

El acceso peatonal a los 6 zaguanes de las viviendas se realiza el espacio común privado de la manzana, al que se accede desde el exterior por la calle Marqués de San Felices. Las plantas bajas de ambos bloques disponen de amplias terrazas descubiertas en contacto con la zona común privada, y elevadas sobre la misma media planta.

Las cubiertas de ambos edificios se destinan a grandes terrazas transitables vinculadas o a las viviendas inferiores o a las viviendas de la misma planta.

Las fachadas se proyectan en sus lado Norte y testeros Este y Oeste con fachada ventilada cerámica marca Faveker de color blanco y tiras horizontales de ventanas de color oscuro, mientras las fachadas Sur se desarrollan con barandillas de composite color oscuro y vidrio transparente en las terrazas y sus fondos que corresponden el cierre de la vivienda se proyectan con mortero monocapa del mismo color que el composite .Esta composición dota al edificio de una imagen clara y diferenciada entre las fachadas Norte y Sur de ambos bloques.

Residencial Gardea combina funcionalidad, variedad tipológica, eficiencia y confort en un entorno pensado para la calidad de vida de sus residentes.